



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 04.09.2025

Meie 18.09.2025 nr 7.1-2/25/7693-4

**Põllu tn 3 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna, Saku valla, Saku aleviku, Põllu tn 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 489135, EHR kood 121440137). Kinnistu (katastritunnus 71801:005:0426) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva tee km 1,02-1,05 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse hoone (ehitisregistri kood 121440137) rekonstrueerimiseks spordihooneks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Spordihoone rekonstrueerimisprojekt. Põllu tn 3, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa“, AB Standup OÜ, töö nr PR00425.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ning anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: Põllu tn 3 kasutusloa saamise eelduseks on see, et Tiigi tn 2a ja Põllu tn 3 arendamisest huvitatud isikud on sõlminud vähemalt koostöökokkuleppe riigitee nr 11342 km 1,005 ristmiku projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. PR00425_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri (23.04.2025)
2. PR00425_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan (26.08.2025)
3. 25029_PP_TL-4-03_v01_Asend (02.09.2025)

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee